



04001680603970008



1425

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 168

6 Μαρτίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΙΓΡΙ, Κοινότητας Σιγρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ. 13561 κοινοχρήστου τεμαχίου οικισμού Νεοχωρίου κοιν/τος Βορεινού Ν. Πέλλας. .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 505 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΙΓΡΙ, Κοινότητας Σιγρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ/ΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.6.1996 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΙΓΡΙΟΥ, Κοινότητας Σιγρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και το από Δεκέμβριο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, που ελέγχθηκε την 20.3.1996

για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τον Μιχαήλ Αργεντέλλη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Λέσβου, την ίδια ημέρα.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 541.1/269/96/Σχ. 617/23.12.1996 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΙΓΡΙΟΥ, Κοινότητας Σιγρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Δεκεμβρίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, που ελέγχθηκε την 20.3.1996 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και θεωρήθηκε από τον Μιχαήλ Αργεντέλλη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Λέσβου, την ίδια ημέρα, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, στην περιοχή ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΙΓΡΙΟΥ, Κοινότητας Σιγρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, τα όρια της παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και τα όρια του παλαιού αιγιαλού με συνεχή κυανή γραμμή, στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Β. Αιγαίου  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΣΗ ΛΕΣΒΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Μυτιλήνη, 12/6/1996

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή Λιμένος Σιγρίου, Κοινότητας Σιγρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη, την 12.6.1996, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,

2. Νικόλαος Κολοντούρος, Πλωτάρχης Α.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

3. Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την κ.υ.α. 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και της 4405/28.12.1994 απόφασης Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την Α.Π. 1847/10.6.1996 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, την 11.6.1996.

Λαβόντες υπόψη:

α. Το Α.Π. Φ.541.1/16/96/Σ.90/6.2.96 έγγραφο του ΓΕΝ, με την οποία ζητάται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β. Το υπό της Υδρογραφικής Υπηρεσίας συνταχθέν το Δεκέμβριο 1992, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο την 20.3.1996 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου θεωρημένο από τον Μιχαήλ Αργεντέλη, Προϊστάμενο της Τ.Τ.Δ.Κ. Λέσβου την ίδια ημέρα.

γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

Ι. ότι η ακτή στο νότιο τμήμα της είναι αβαθής με μεγάλη κλίση και ικανή υψομετρική διαφορά, στο δε υπόλοιπο τμήμα της είναι ομαλή με μικρή κλίση και μικρή υψομετρική διαφορά.

ΙΙ. ότι οι άνεμοι που την επηρεάζουν είναι Νοτιοδυτικοί η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 5-6 μποφόρ και το ύψος των κυμάτων τα 1-1,5 μέτρο, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 44 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει σταθερά απόσταση δέκα (10) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40.

Γ. Με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, υπό στοιχεία 1", 2", 3", ..., 16", της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

Δ. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

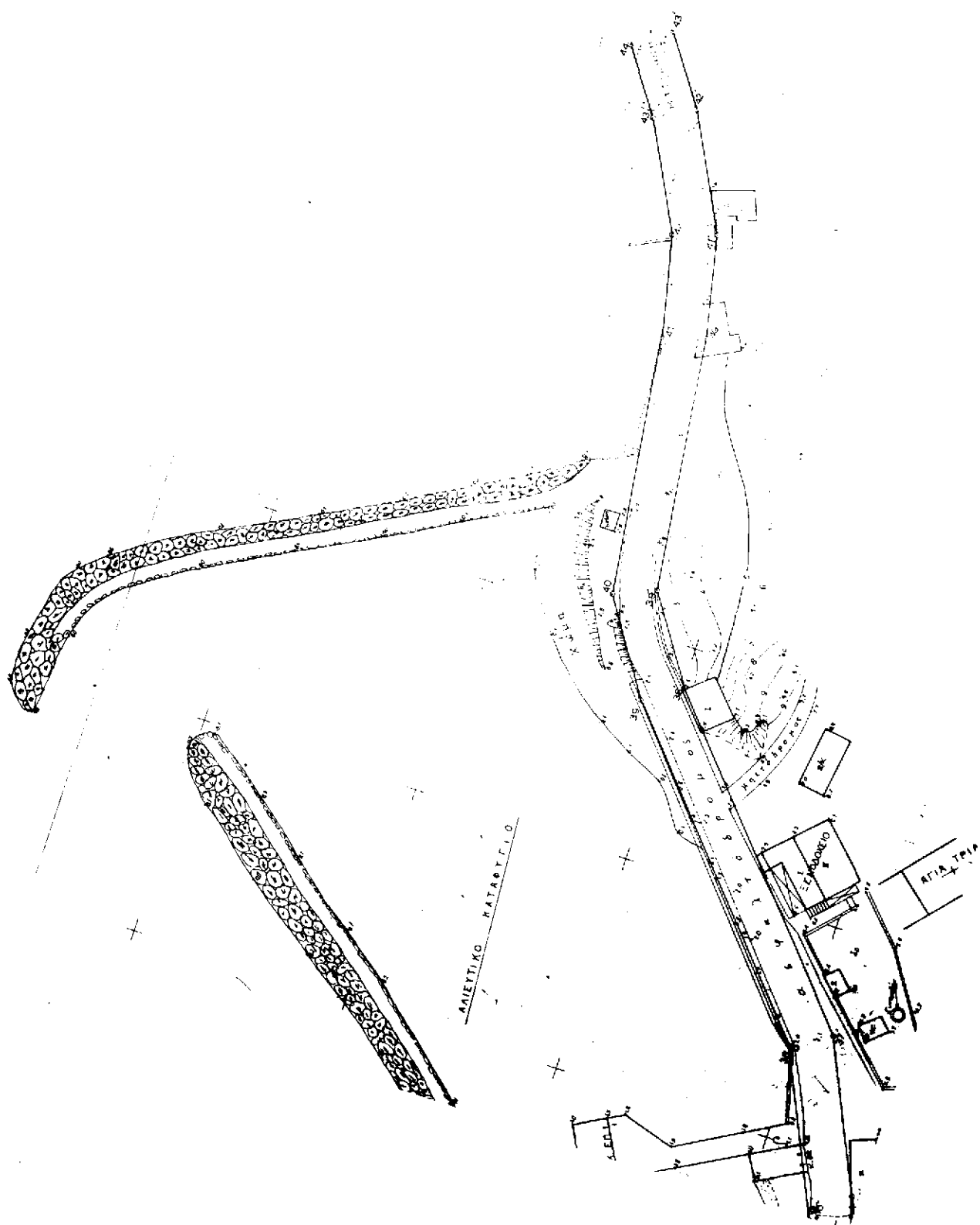
Ε. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

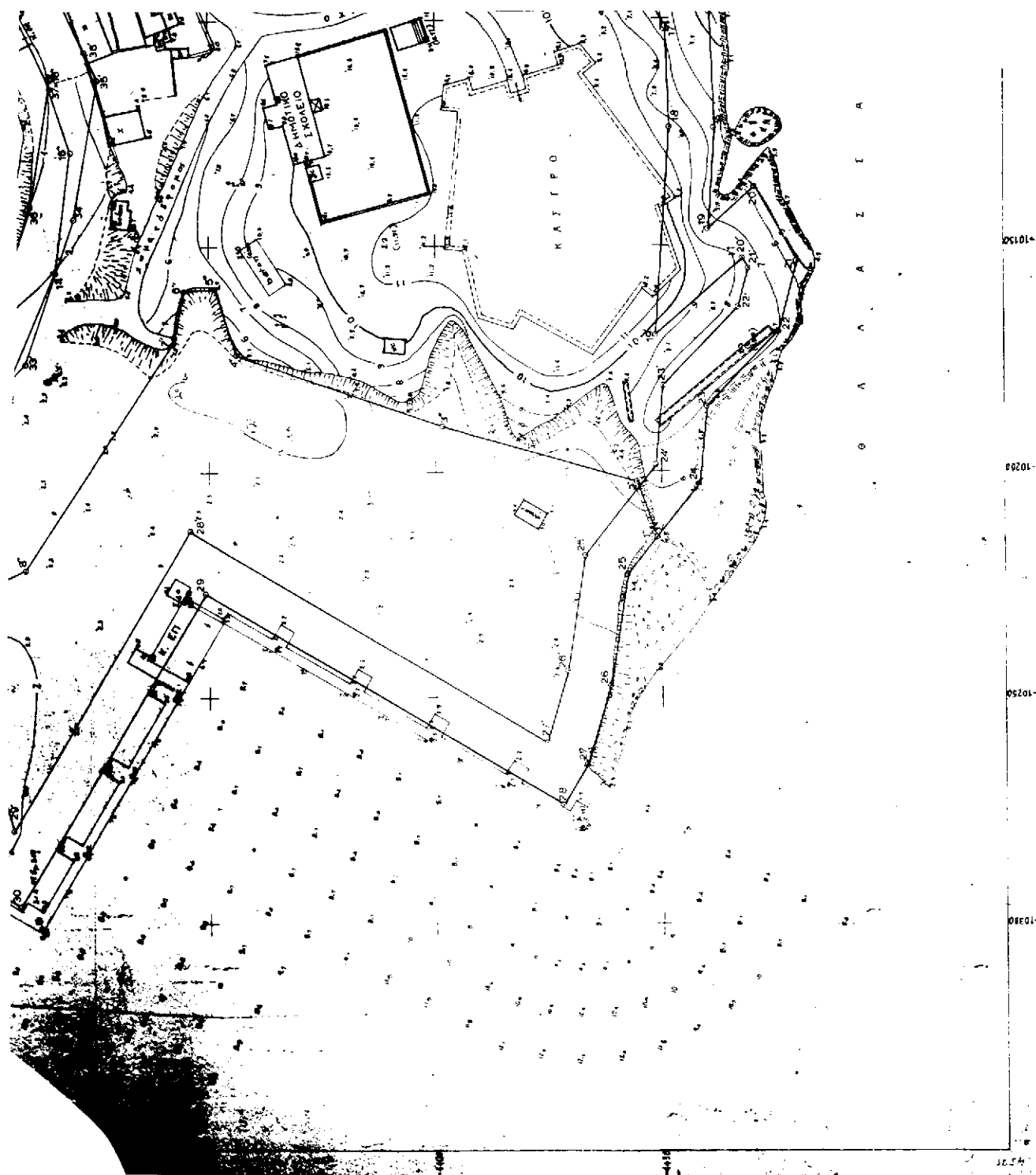
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

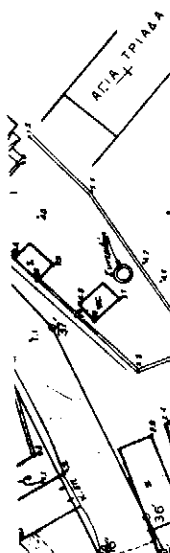
Τα Μέλη  
ΝΙΚ. ΚΟΛΟΝΤΟΥΡΟΣ  
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ



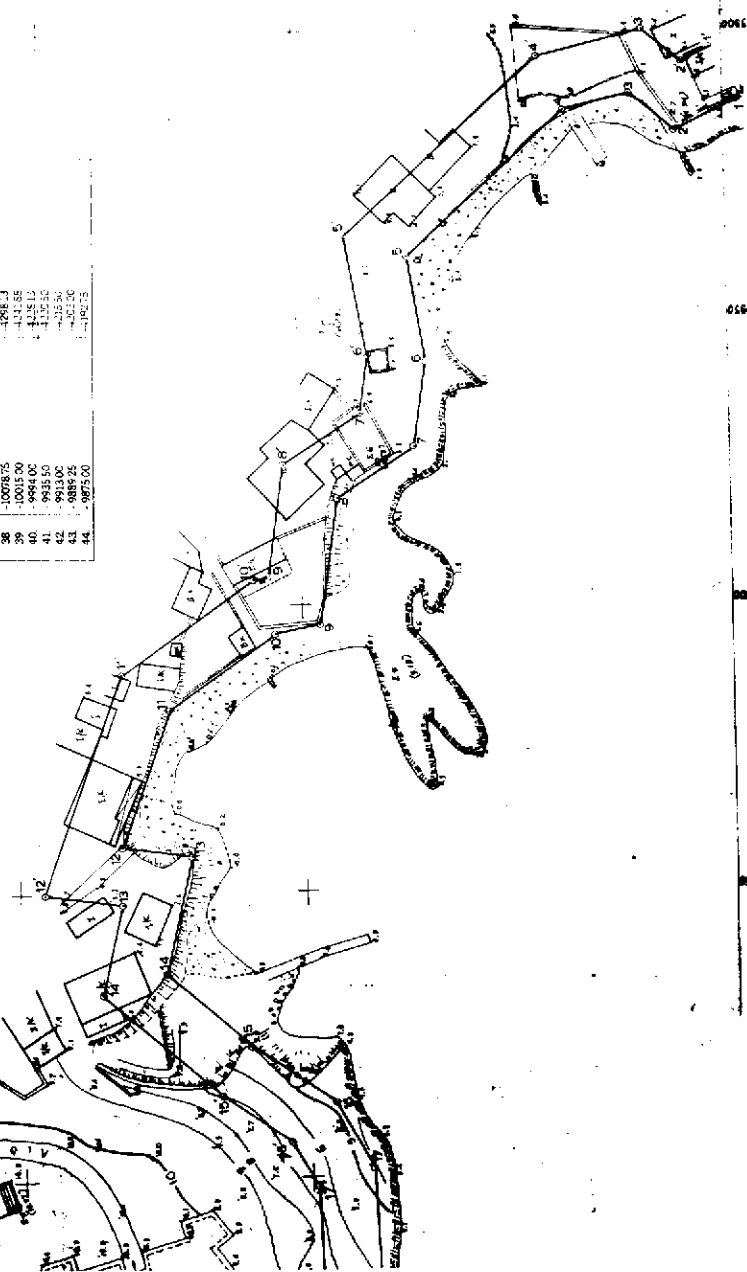




ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΙ ΚΟΡΥΦΗΝ ΑΠΛΑΟΥ		ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΙ ΠΛΑΘΟΥ ΑΠΛΑΟΥ	
Α/Α	X	Α/Α	X
1	4407.50	1	4407.50
2	4408.35	2	4408.35
3	4409.00	3	4409.00
4	4409.50	4	4409.50
5	4410.00	5	4410.00
6	4410.50	6	4410.50
7	4411.00	7	4411.00
8	4411.50	8	4411.50
9	4412.00	9	4412.00
10	4412.50	10	4412.50
11	4413.00	11	4413.00
12	4413.50	12	4413.50
13	4414.00	13	4414.00
14	4414.50	14	4414.50
15	4415.00	15	4415.00
16	4415.50	16	4415.50
17	4416.00	17	4416.00
18	4416.50	18	4416.50
19	4417.00	19	4417.00
20	4417.50	20	4417.50
21	4418.00	21	4418.00
22	4418.50	22	4418.50
23	4419.00	23	4419.00
24	4419.50	24	4419.50
25	4420.00	25	4420.00
26	4420.50	26	4420.50
27	4421.00	27	4421.00
28	4421.50	28	4421.50
29	4422.00	29	4422.00
30	4422.50	30	4422.50
31	4423.00	31	4423.00
32	4423.50	32	4423.50
33	4424.00	33	4424.00
34	4424.50	34	4424.50
35	4425.00	35	4425.00
36	4425.50	36	4425.50
37	4426.00	37	4426.00
38	4426.50	38	4426.50
39	4427.00	39	4427.00
40	4427.50	40	4427.50
41	4428.00	41	4428.00
42	4428.50	42	4428.50
43	4429.00	43	4429.00
44	4429.50	44	4429.50



I I I I I



Αριθ. 58

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ. 1356ι κοινοχρήστου τεμαχίου οικισμού Νεοχωρίου κοιν/τος Βορεινού Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 7085/16.6.95 αίτηση του Μουρατίδη Πρόδρομου του Χρήστου κατοίκου Νεοχωρίου περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 45753/30.5.96 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 1339/29.5.96 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ. Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ.10.3/4876/29.7.96 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 3151/14.11.96 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. το αριθ. 1084/5.6.96 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 45488/24.5.96 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφίσεων.

12. Το αριθ. 398/15.5.96 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 557/21.1.1997 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το αριθ. Δ.Υ./14.7.96 έγγραφο Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

15. Την αριθ. 96/95 απόφαση Κ.Σ. Βορεινού (πρακτικό 8/95), αποφασίζει:

## Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης με-βαδού 4000 τ.μ. του αριθ. 1356ι τεμαχίου του αγροκτήματος Νεοχωρίου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 27.1.1997 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης οκτώ (8) ισοδυνάμων ζώων, όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την προϋπόθεση να εφοδιασθεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

## Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 27 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

# Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 992 της διανομής του αγροκτημάτων Νεοχωρίου Αλμωπίας Ν.Α. Πέλλας.

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 58/22-1-1997 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 992 της διανομής του Υψ. Γεωργίας του αγροκτημάτων Νεοχωρίου Αλμωπίας.

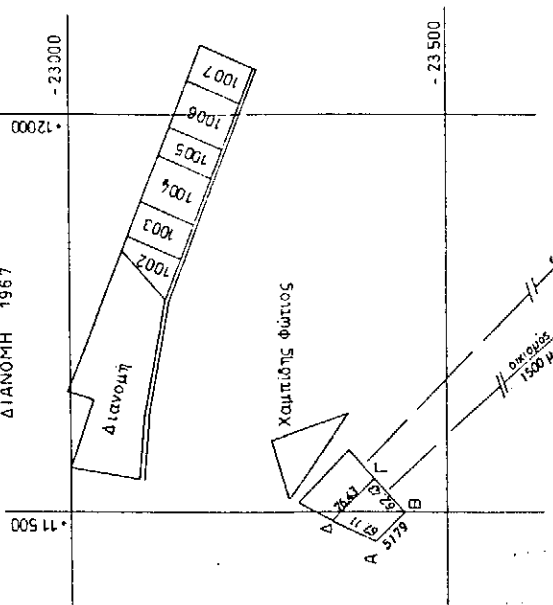
Αριδαία 27 Ιανουαρίου 1997

Θεωρήθηκε  
Ε.Ν.

ο προϊστάμενος  
του πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας

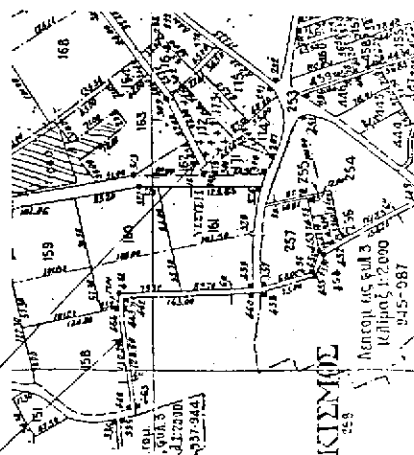
Θεοχάρης Τελιανίδης  
Αρχιτέκτων Μηχ. Π.Ε. Β' βαθμού

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κ.λ. 1:5000  
Τμήματος (ΑΒΓΔΑ) του υπ' αριθ. 992 χερσαίου αγροτικής περιοχής 'ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ',  
Αλμωπίας Ιστορικής Μοναχικής Προέλευσης του Χωριού Νεοχωρίου,  
προσδιορισμένο για ανέγερση σταύλων εγκαταστάσεων, έμβλου 4002.33 τ.μ.  
ΔΙΑΝΟΜΗ 1967



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
ΑΒ = 51,79 μ	ΒΓ = 62,43 μ
ΓΔ = 78,43 μ	ΔΑ = 57,11 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΚΟΡΥΦΕΣ	
Χ	Υ
Α = 11458,20	- 23411,83
Β = 11505,58	- 23447,89
Γ = 11548,79	- 23402,62
Δ = 11493,63	- 23349,72



ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ:	
α) επαρχιακό δρόμο	1700 μ.
β) συνοικισμό	1500 μ.